



90

IMKERSDREEF APELDOORN

Vraagprijs € 375.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	93 m ²
Perceeloppervlakte	149 m ²
Inhoud	316 m ³
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1972
Energie label	C



Gemoderniseerde en instapklare eindwoning met zonnige tuin op het westen!

Deze geheel gemoderniseerde eindwoning is helemaal klaar voor nieuwe bewoners! De woning beschikt over een moderne woonkeuken, een tuingerichte woonkamer, drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Ook buiten is het prettig wonen, met een circa 12 meter diepe, onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin op het westen met ruime veranda. Aan de voorzijde staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

Ook op het gebied van onderhoud en verduurzaming zijn er de nodige verbeteringen uitgevoerd. Zo is de woning in 2016 gerenoveerd, waarbij onder andere de keuken, badkamer en het toilet zijn vernieuwd. In 2021 is de vloer nageïsoleerd en in 2024 is de woning volledig voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

De woning ligt aan een rustig en kindvriendelijk woonerf in de geliefde wijk De Maten. Parkeren kan op korte afstand van de woning en in de directe omgeving vind je diverse winkels, scholen en veel groen.

De woning is gebouwd in 1972, staat op een perceel van 149 m² en wordt verwarmd door middel van een

Remeha HR-combiketel uit 2016.

Indeling

Begane grond: Entree/hal met praktische trapkast en modern toilet met wandcloset. De woonkeuken beschikt over een moderne, complete inbouwkeuken. Aansluitend bevindt zich de tuingerichte woonkamer, met een prettig uitzicht op de achtertuin.

Eerste verdieping: Overloop met bergkast, drie ruime slaapkamers, waarvan twee voorzien zijn van ingebouwde kasten, en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

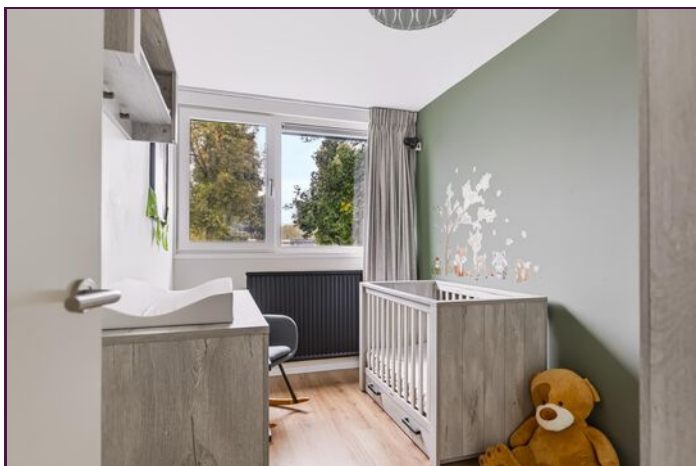
Benieuwd naar meer?

Voor deze woning is een eigen website beschikbaar met aanvullende informatie en alle relevante documenten. Neem gerust een kijkje op imkersdreef90.nl.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

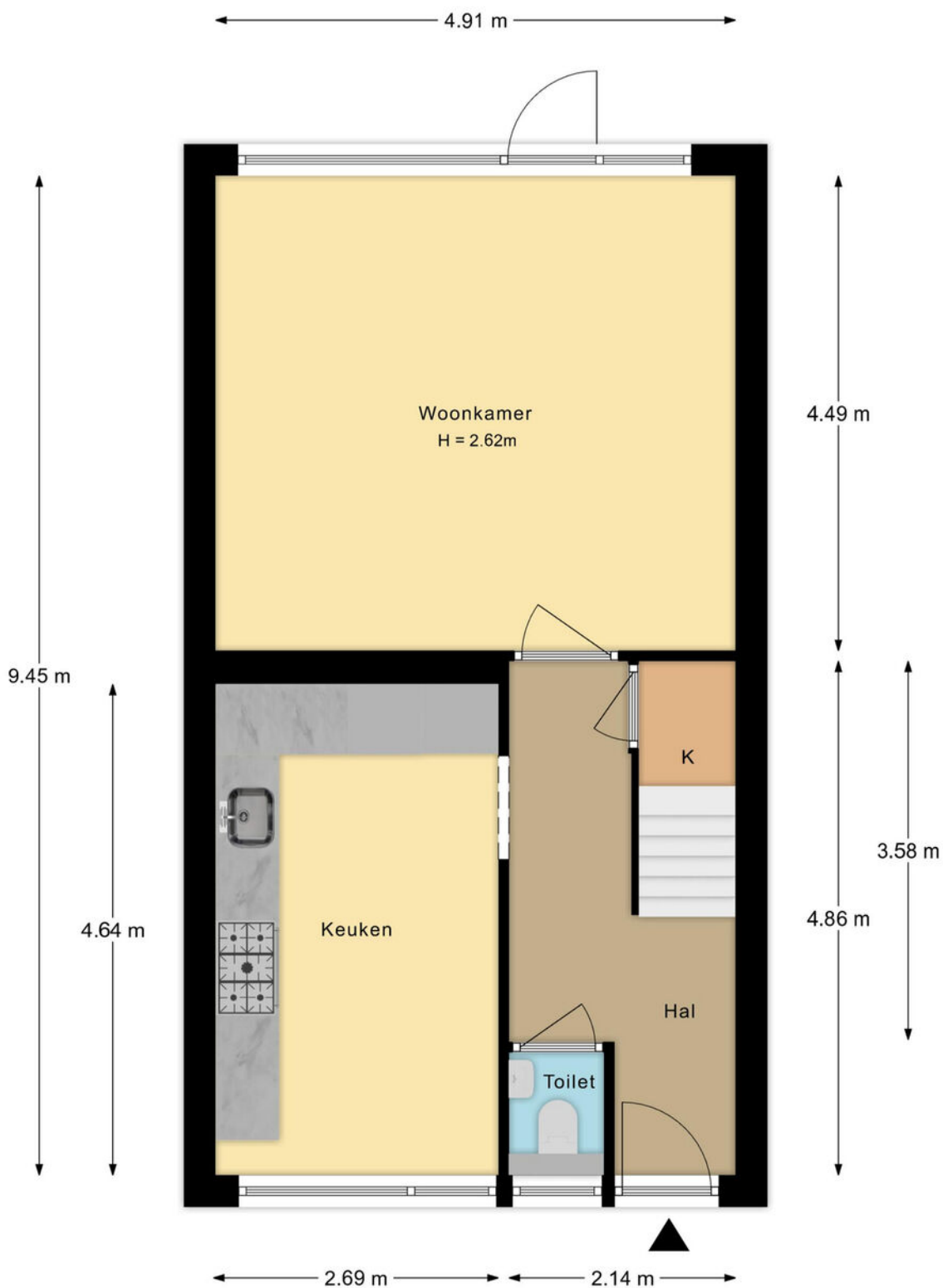
Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.







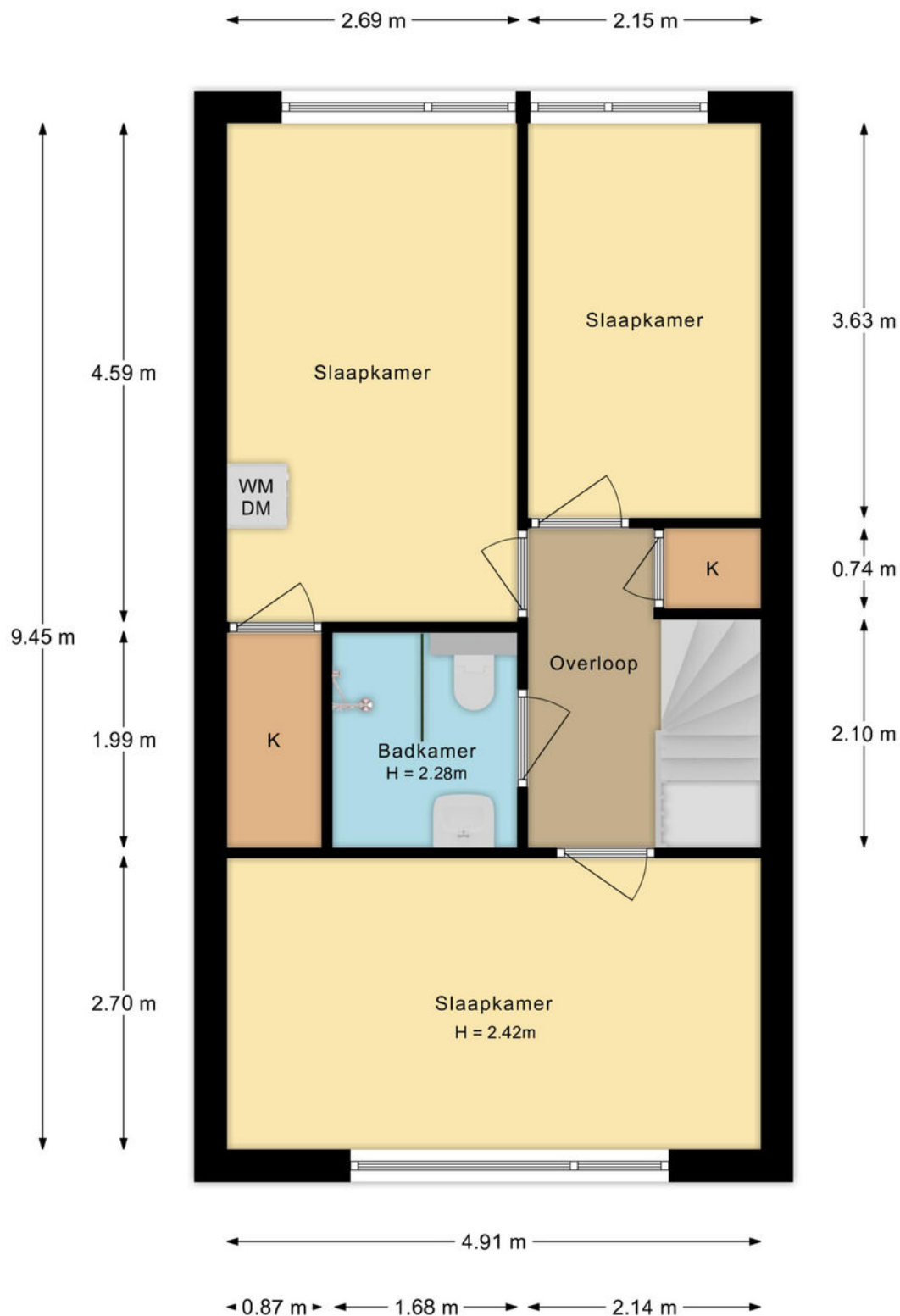
Imkersdreef 90 te Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND bg

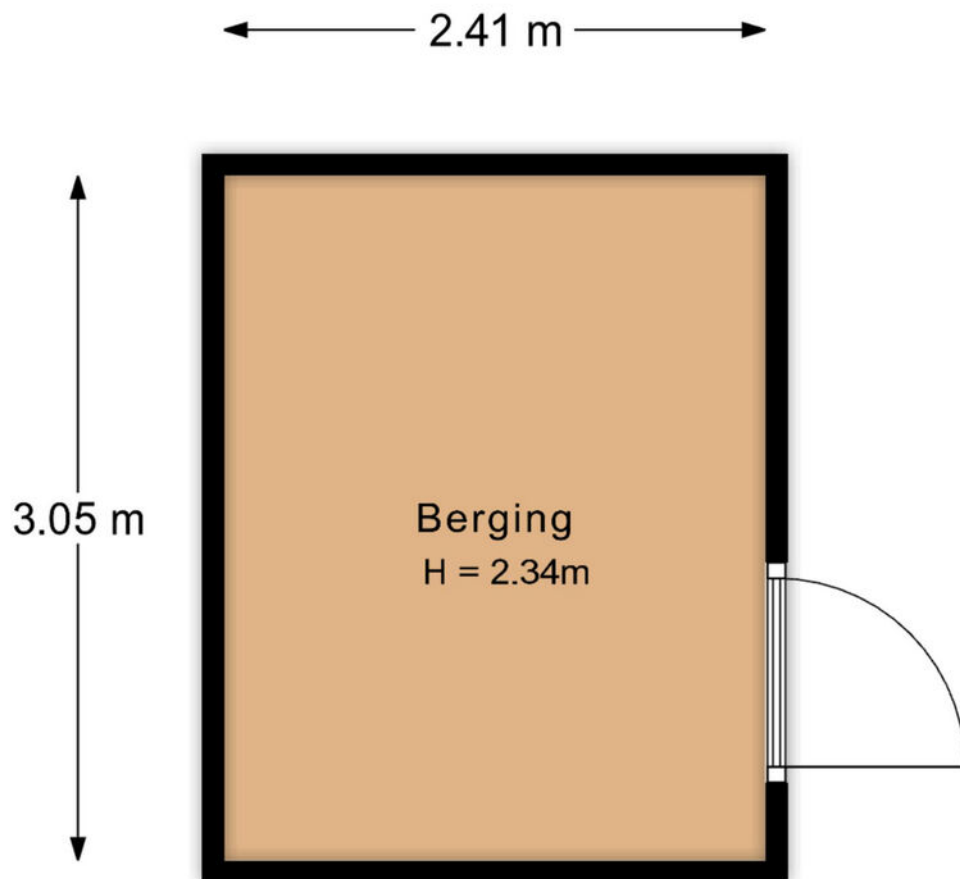
Imkersdreef 90 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

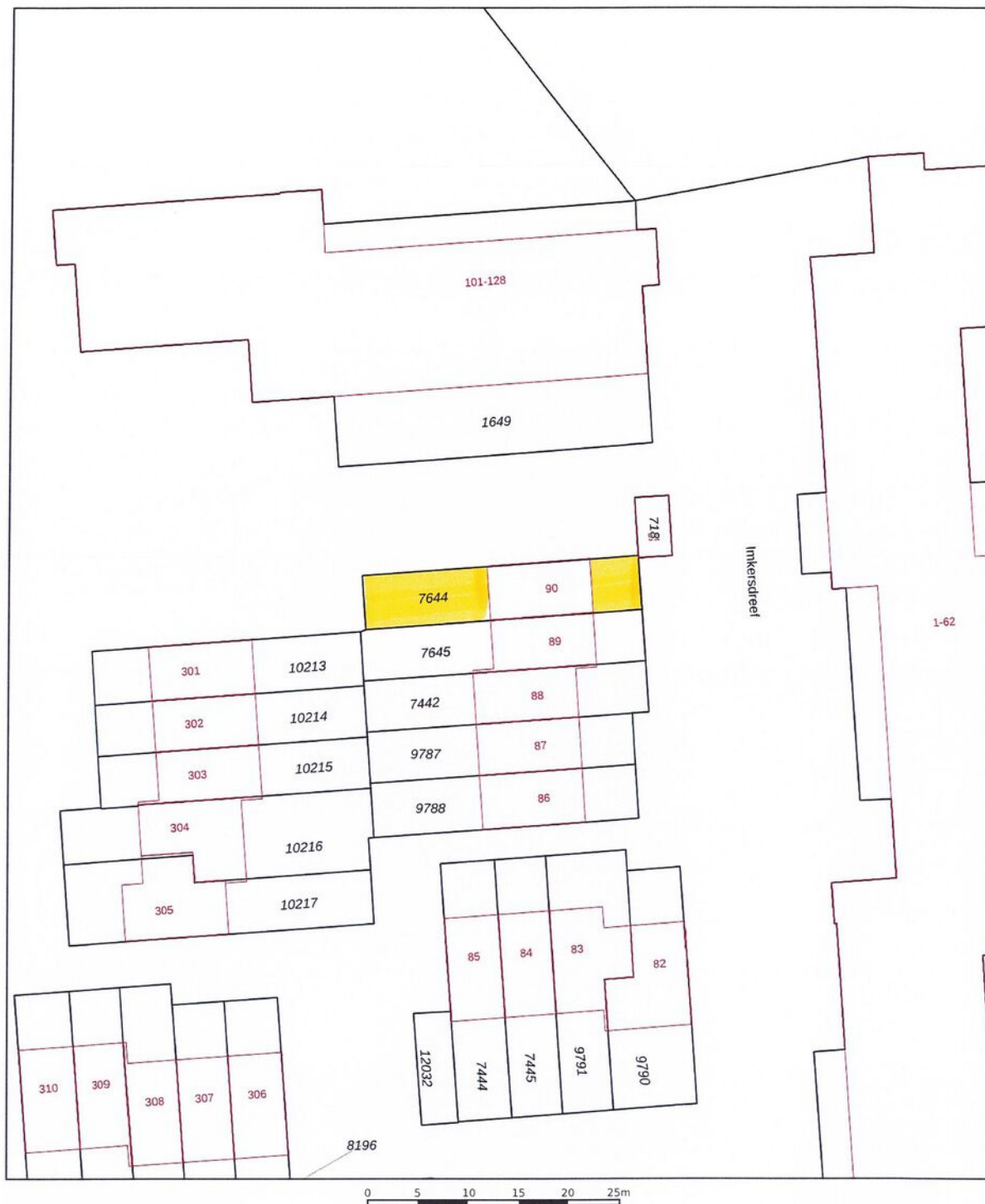
PLATTEGROND 1e verdieping

Imkersdreef 90 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND berging



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AC

Perceel 7644

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / Matendreef



49%



51%

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 11%

25 - 44: 28%

45 - 64: 26%

65+: 18%

Koop/huur



Koop: 59%

Huur: 41%

Huishoudens



Eenpersoons: 37%

Zonder kinderen: 26%

Met kinderen: 37%

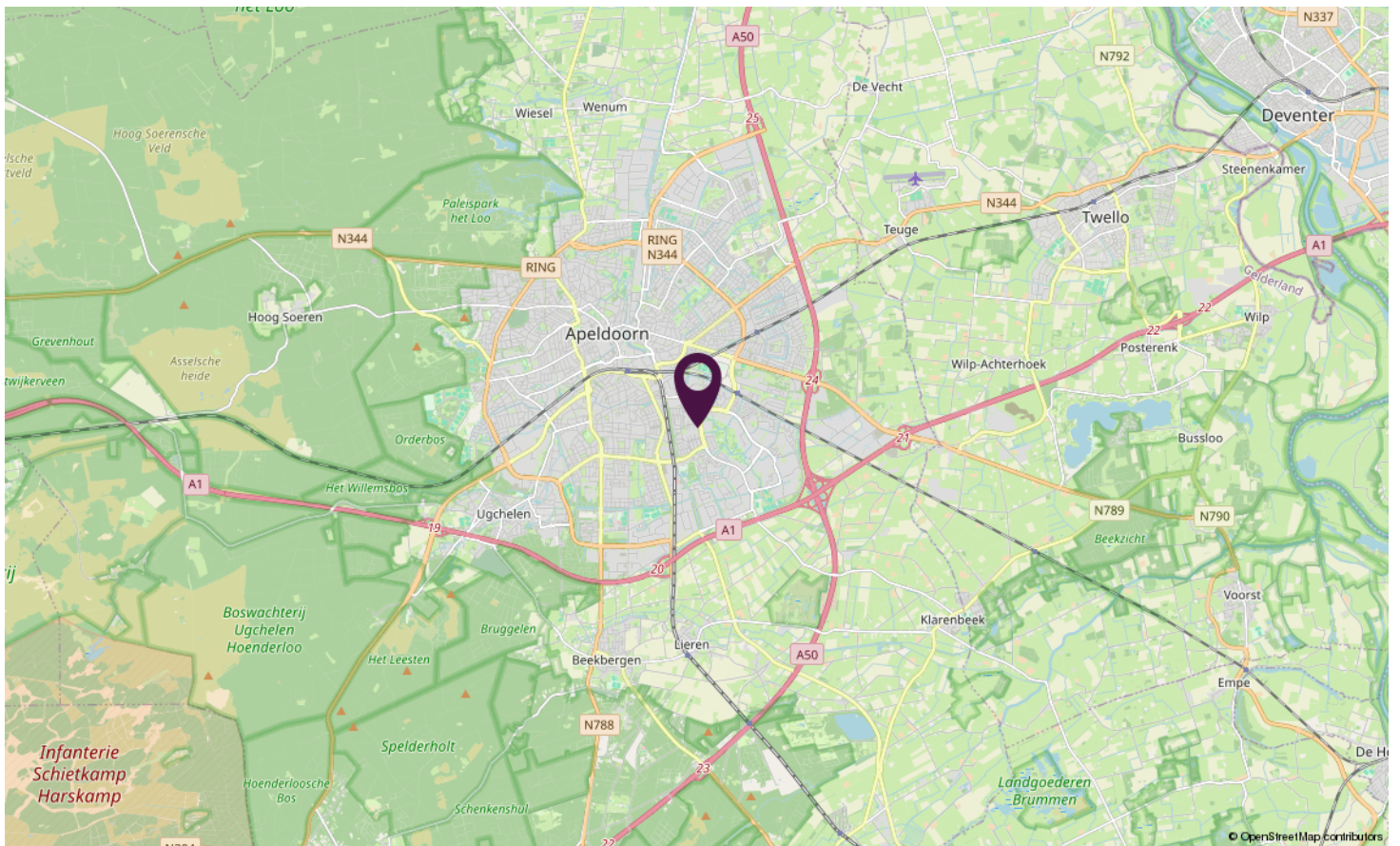
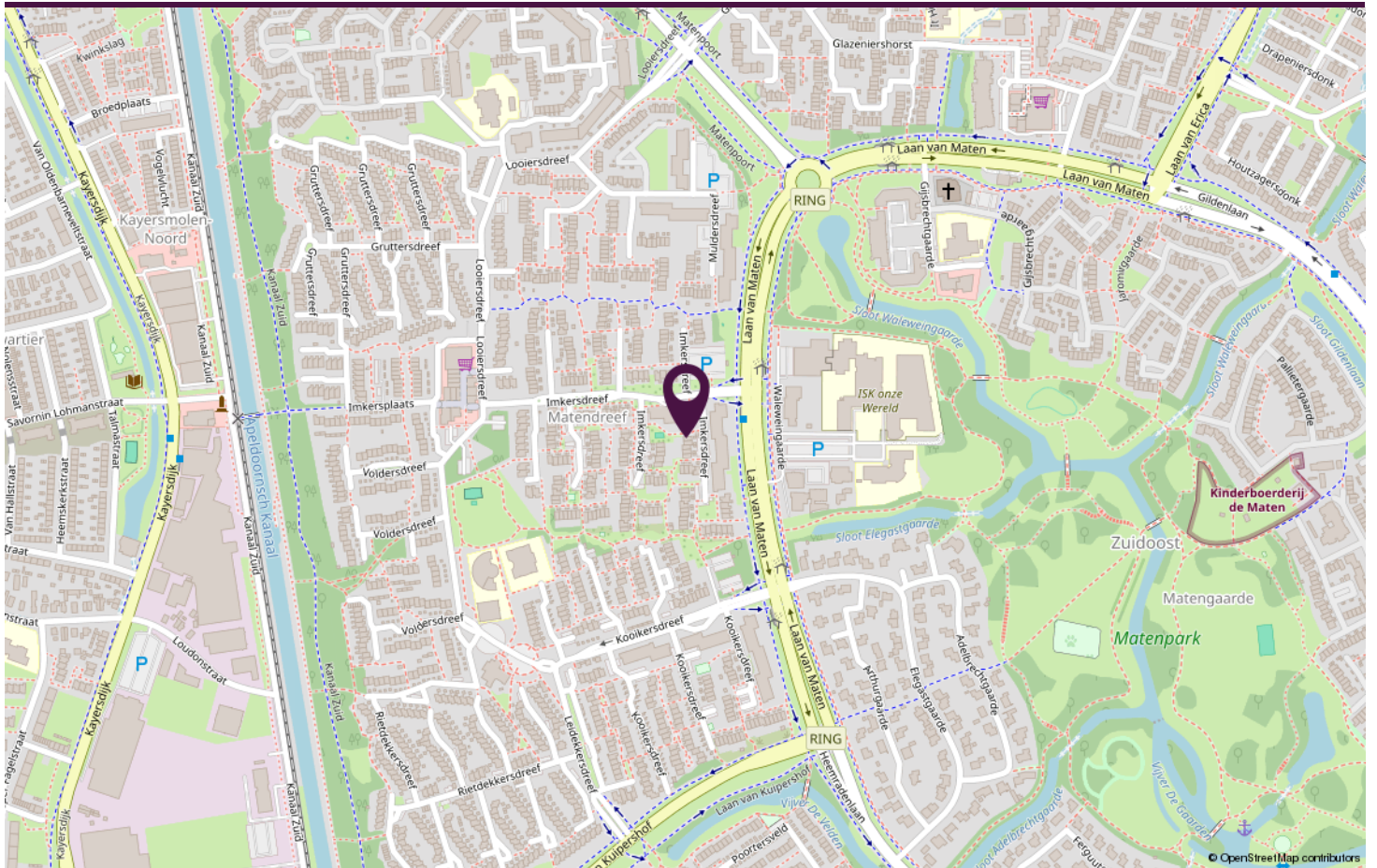


0,9 per huishouden

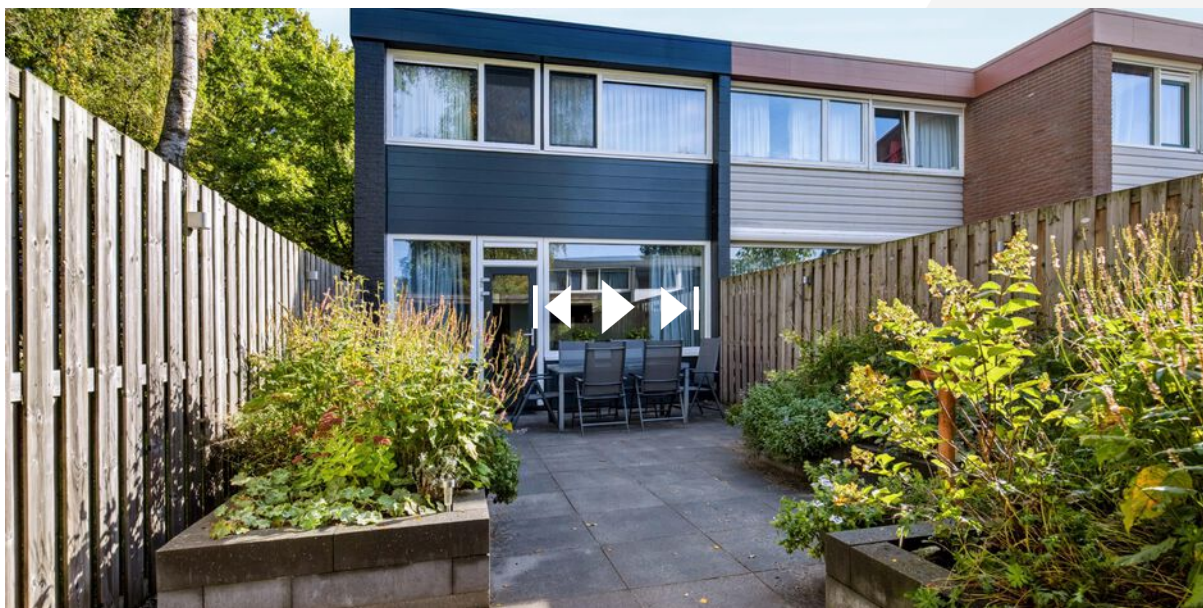
Gemiddelde woningwaarde:

€ 282.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



imkersdreef90.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



IMKERSDREEF APELDOORN

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN
088-0885052 | info@woon.nl | [woon.nl](https://www.woon.nl)

 **samen**
met de makelaar



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

